

DD.021.7.2018

Zarządzenie Nr 7 /2018

**Dyrektora Domu Dziecka w Turawie z dnia 28 marca 2018 r.
w sprawie określenia zasad dzierżawy nieruchomości
pozostających w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Turawie**

1. Wprowadza się w Domu Dziecka w Turawie zasady dzierżawy nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Turawie.
2. Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości gruntowej będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Turawie mogą składać wnioski o dzierżawę części nieruchomości gruntowej zalesionej przyległej do Jeziora Turawskiego.
3. Dzierżawiona może być część działki zalesionej, której najbliższa jej granica nie może być mniejsza niż 100 m od budynku – siedziby Domu Dziecka w Turawie.
4. Dzierżawca nie może korzystać z mediów: woda, odprowadzanie ścieków, energia elektryczna za pośrednictwem Domu Dziecka w Turawie ani też z ogrodzonego terenu wokół budynku.
5. Dzierżawa gruntów na okres do 3 lat następuje na podstawie wniosku złożonego przez osobę zainteresowaną.
6. Wniosek o wydzierżawienie gruntu powinien zawierać dane określone we wzorze, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad dzierżawy.
7. Po rozpatrzeniu wniosku podmiotu zainteresowanego dzierżawą, Dyrektor Domu Dziecka w Turawie informuje zainteresowany podmiot o odrzuceniu lub zakwalifikowaniu wniosku.
8. Kryterium oceny ofert jest:
 - 1) wysokość proponowanej stawki czynszu,
 - 2) rodzaj prowadzonej działalności,
 - 3) sposób zagospodarowania i wykorzystania dzierżawionej nieruchomości.
9. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

10. O zawartej umowie Dyrektor Domu Dziecka w Turawie informuje Zarząd Powiatu Opolskiego z dołączoną kopią umowy.
11. Decyzję o przedłużeniu umowy po upływie okresu 3 lat na wniosek Dyrektora Domu Dziecka w Turawie podejmuje Zarząd Powiatu Opolskiego.
12. Warunki umowy dzierżawy określa się w sposób zabezpieczający interesy Domu Dziecka w Turawie pod względem przychodów, należytej dbałości o substancję nieruchomości, a w szczególności z uwzględnieniem:
- a) sposobu korzystania z nieruchomości,
 - b) warunków rozwiązania umowy,
 - c) wysokości czynszu i określenia zasad waloryzacji czynszu,
 - d) opłat dodatkowych,
 - e) zasad zabezpieczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - f) skutecznego opuszczenia nieruchomości,
 - g) wyeliminowanie obecności osób trzecich na terenie przeznaczonym dla wychowanków placówki.
14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR
Domu Dziecka w Turawie
Waldemar Dzieszkowski