



**DOM DZIECKA
w TURAWIE**
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opole: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

DOM DZIECKA W TURAWIE

ul. Opolska 56
46-045 Turawa
tel/fax 77 421 20 22, email: dom@wsparcie.com
NIP: 754-17-22-642 REGON: 000205707

Turawa, dn. 14.07.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy
naziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o pojemności 100
m³**

I. Zamawiający

Zamawiający:

Dom Dziecka w Turawie
ul. Opolska 56
46-045 Turawa

[NIP] 754-17-22-642
[REGON] 000205707

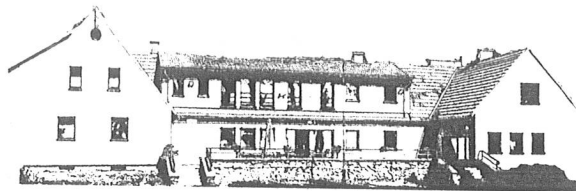
zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania
pn.:

**„Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100 m³ wraz z
niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Domu Dziecka w Turawie”.**

II. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz obowiązującymi
przepisami prawa, w szczególności:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (w zakresie
wyłączeń i zasad gospodarowania środkami publicznymi);
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i
formy projektu budowlanego;
4. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009
r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;



**DOM DZIECKA
w TURAWIE**
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opole: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

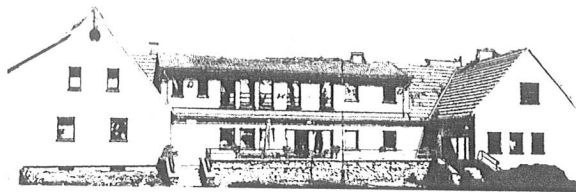
5. obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi oraz przepisami branżowymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji polegającej na budowie naziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100 m³.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

1. analizę istniejącego stanu zaopatrzenia obiektu w wodę do celów przeciwpożarowych;
2. określenie lokalizacji zbiornika przeciwpożarowego;
3. opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
4. opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego;
5. zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:
 - przyłączy i instalacji wodociągowych,
 - punktów czerpania wody dla jednostek ochrony przeciwpożarowej,
 - armatury i wyposażenia zbiornika,
 - dróg dojazdowych i placów manewrowych (jeżeli będą wymagane);
6. uzyskanie wymaganych uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymogów wynikających z obowiązujących przepisów;
8. Opracowanie:
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);



DOM DZIECKA
w TURAWIE
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opole: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

9. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji w ramach oferty

IV. Wymagania dotyczące dokumentacji

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:

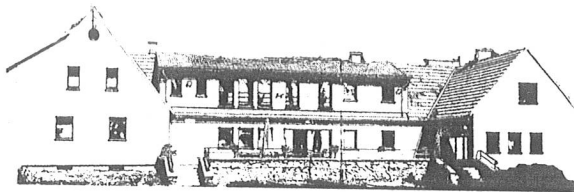
- dokumentacji projektowej w wersji papierowej – 4 egzemplarze,
- dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne),
- kosztorysu inwestorskiego,
- przedmiaru robót,
- STWiORB,
- wszystkich uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji.

V. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące materiały wyjściowe:

1. aktualną mapę do celów projektowych;
2. protokoły pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantu zewnętrznego;
3. dokumentację dotyczącą istniejącej infrastruktury wodociągowej będącej w posiadaniu Zamawiającego;
4. dokumentację obiektu niezbędną do wykonania opracowania;
5. informacje dotyczące wymagań przeciwpożarowych obiektu;
6. inne dokumenty i opracowania związane z projektowaną instalacją, będące w posiadaniu Zamawiającego.

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną terenu przed sporządzeniem oferty.



**DOM DZIECKA
w TURAWIE**
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opole: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

VI. Termin realizacji

Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń:

do 90 dni od dnia podpisania umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Przedstawią dokument potwierdzający posiadanie uprawnień projektowych, uprawnień do wykonywania działalności objętej zamówieniem – kopia zaświadczenia lub decyzji o nadaniu uprawnień do opracowywania tego typu instalacji.
2. Wykaz przynajmniej wykonanych 2 usług projektowych o wartości nie mniejszej niż 25 000 zł brutto, do każdej usługi proszę dołączyć referencje od inwestora.
3. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej następujące osoby:

Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającego:

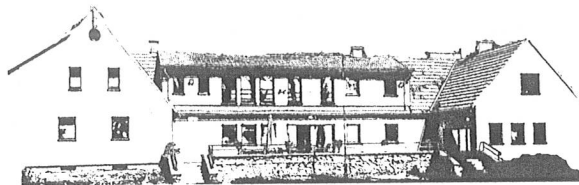
- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Projektanta branży sanitarnej posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

Projektanci powinni posiadać uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

VIII. Kryterium oceny ofert



DOM DZIECKA
w TURAWIE
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opolo: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę się następujące kryteria:

Kryterium	Waga
Cena	80%
Termin realizacji	20%
Razem	100%

Sposób punktacji:

1. Cena (80 pkt)

Najniższa cena otrzymuje 80 pkt.

Wzór:

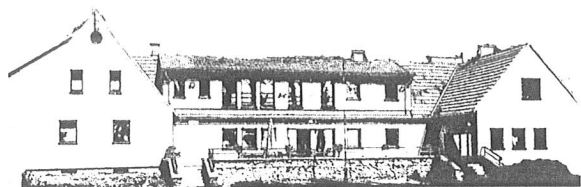
		C min		
Pc	=	$\frac{\quad}{\quad}$	X	80
		C b		

gdzie:

- **Pc** – liczba punktów w kryterium cena,
- **Cmin** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert,
- **Cb** – cena brutto badanej oferty,
- **80** – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium (zgodnie z wagą 80%)

3. Termin realizacji (20 pkt)

- 90 dni – 0 pkt
- 80 dni – 10 pkt
- 70 dni lub krócej – 20 pkt



DOM DZIECKA
w TURAWIE
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

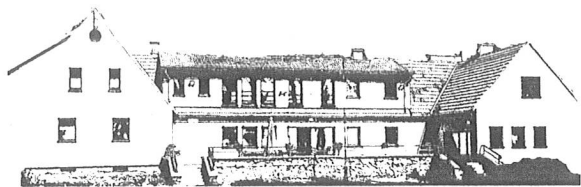
BS Opolo: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

IX. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Dane Wykonawcy.
2. Cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Termin realizacji.
4. Wykaz dwóch wykonanych podobnych usług z referencjami od inwestora
5. Dane osoby odpowiedzialnej za wykonanie dokumentacji wraz z kopią zaświadczenia lub decyzją o nadaniu uprawnień do opracowywania tego typu instalacji.
6. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi wymagane uprawnienia z kopią zaświadczeń lub decyzją o nadaniu uprawnień do opracowywania tego typu instalacji. Projektanci powinni posiadać uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
8. Kalkulację ceny obejmującą:
 - a. badania geotechniczne,
 - b. uzyskanie warunków technicznych,
 - c. uzgodnienia branżowe,
 - d. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (jeżeli wymagane),
 - e. kosztorys inwestorski,
 - f. koszt nadzoru autorskiego
 - g. przedmiar,
 - h. STWiORB,
 - i. projekt budowlany,



DOM DZIECKA
w TURAWIE
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opole: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

- j. projekt techniczny,
- k. projekt wykonawczy,

X. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 30 lipca 2026 r. do godz. 12.00

Ofertę należy złożyć:

- w formie pisemnej na adres:

Dom Dziecka w Turawie
ul. Opolska 56
46-045 Turawa

lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail:
dom@wsparcie.com

z dopiskiem:

„Oferta – dokumentacja projektowa budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Domu Dziecka w Turawie ”

XI. Informacje dodatkowe

1. Oferty wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie ustawy sankcyjnej, zostaną **odrzucone bez rozpatrzenia**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



DOM DZIECKA
w TURAWIE
46-045 Turawa ul. Opolska 56
skryt. poczt. 20
tel/fax: 77 4 21 20 22

BS Opolo: 35 8898 0003 2001 0000 0651 0005

NIP: 754-17-22-642 Regon: 000205707

3. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert.
4. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
5. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Osoba do kontaktu:

Beata Bogacz -Woźniak

tel. 77 421 20 22

e-mail: dom@wsparcie.com

Dyrektor Domu Dziecka w Turawie

Dyrektor
Domu Dziecka w Turawie
Beata Bogacz-Woźniak
Beata Bogacz-Woźniak

.....
(podpis)